



Processo nº 23079.244694 2023-81

5ª Alteração do Edital nº 001/2022

Edital nº 001/2022

Seleção de Empresas e Instituições para ingresso no ambiente do Parque Tecnológico da UFRJ - Prédios de Uso Compartilhado

A **FUNDAÇÃO COORDENAÇÃO DE PROJETOS, PESQUISAS E ESTUDOS TECNOLÓGICOS - COPPETEC**, fundação privada sem fins lucrativos, instituída em 12/03/93 conforme escritura registrada sob o nº de ordem 125.161 do livro "A" nº 33 do Registro Civil das Pessoas Jurídicas em 24/03/93, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 72.060.999/0001-75, Inscrição Municipal nº 01.119.923, com sede no Centro de Gestão Tecnológica da COPPE/UFRJ – CGTEC – CT2, Avenida Moniz Aragão, s/nº, Cidade Universitária da UFRJ, Ilha do Fundão, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP 21.941-972, neste ato representada por seus representantes legais infra-assinados, doravante denominada **COPPETEC**, na qualidade de Fundação de Apoio do **PARQUE TECNOLÓGICO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO – UFRJ (PTEC-UFRJ)**, localizado no Campus da Universidade Federal do Rio de Janeiro, na Ilha da Cidade Universitária, Rio de Janeiro, RJ, neste ato representado por sua Direção, vem por meio deste instrumento atualizar os valores de taxa de serviços e de cessão de uso, referentes à edificação CE-TIC e MP, conforme descrito abaixo:

11) DOS VALORES MENSIS PARA CESSÃO DE ÁREAS EM PRÉDIOS COMPARTILHADOS

.....

11.1

.....

ALTERAÇÃO 1: o subitem 11.1.1 passa a ter a seguinte redação:

11.1.1 – Valor do metro quadrado (m²) correspondente à **Cessão de Uso da Edificação tipo escritório** localizada na Quadra I, Lote I, denominada CETIC, conforme Laudo de Avaliação de Valor de Mercado

(CE-TIC) do Escritório Técnico da Universidade (ETU), de 04 de fevereiro de 2025:

Área (m ²)	Valor mensal de Locação por m ² (R\$/m ² /mês)
Até 50m ²	R\$28,84
Entre 51m ² e 100 m ²	R\$28,05
Entre 101m ² e 200 m ²	R\$25,60
Entre 201m ² e 400 m ²	R\$23,26
Entre 401m ² e 500 m ²	R\$21,27
Acima de 500m ² (andar c/ corredor)	R\$20,66

ALTERAÇÃO 2: o subitem 11.1.2 passa a ter a seguinte redação:

11.1.2 – Valor do metro quadrado (m²) correspondente à **Cessão de Uso dos Galpões modulares semi-industriais**, com pé direito de 8 (oito) metros, localizados na Quadra VI, Lote I, denominado MP, conforme Laudo de Avaliação de Valor de Mercado (MP) do Escritório Técnico da Universidade (ETU), de 04 de fevereiro de 2025:

Identificação	Área (m ²)	Valor mensal de Locação por m ² (R\$/m ² /mês)	Valor mensal de Locação (R\$/mês)
Módulo 1	403,66	R\$ 21,58	R\$ 8.710,98
Módulo 2	321,65	R\$ 22,20	R\$ 7.140,63
Módulo 3	310,47	R\$ 22,30	R\$ 6.923,48
Módulo 4	186,26	R\$ 23,77	R\$ 4.427,40
Módulo 5	320,15	R\$ 22,21	R\$ 7.110,53
Módulo 6	321,45	R\$ 22,20	R\$ 7.136,19
Módulo 7	190,57	R\$ 23,70	R\$ 4.516,51
Módulo 8	184,89	R\$ 23,79	R\$ 4.398,53
Módulo 9	178,98	R\$ 23,89	R\$ 4.275,83

Observação: No Módulo de Prototipagem (MP), o cálculo do **valor da cessão de uso** incide sobre a área total do módulo (térreo e mezanino) e o cálculo do **valor da taxa de serviço**, sobre a área correspondente a projeção do módulo (térreo).

.....

ALTERAÇÃO 3: fica inserido o subitem 11.1.8 com a seguinte redação:

11.1.8 - Valor do metro quadrado (m²) correspondente à Taxa de Serviços, **para Edificações CE-TIC e MP**, a partir do mês janeiro de 2025:

Edificações	Data base: Jan/2025	Micro e Pequenas Empresas	Médias e Grandes Empresas
CE-TIC	Taxa de Serviços	R\$ 35,67	
MP	Taxa de Serviços	R\$ 53,77	R\$ 62,01

Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2025.

Pela COPPETEC:

DocuSigned by:

Antônio MacDowell de Figueiredo

4DF8DD9F4C0548B...

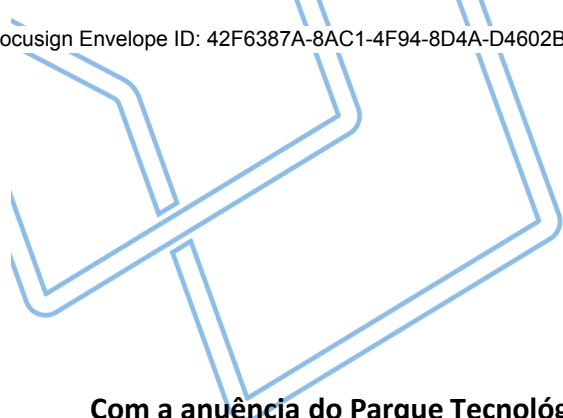
Antônio MacDowell de Figueiredo
Diretor Superintendente

DocuSigned by:

Glaydston Mattos Ribeiro

4DF8DD9F4C0548B...

Glaydston de Mattos Ribeiro
Diretor Executivo



Com a anuência do Parque Tecnológico da UFRJ

Assinado por:
Romildo Dias Toledo Filho
8CE979936F40408...

Romildo Dias Toledo Filho
Diretor Executivo